

ПРОТОКОЛ № 14/23
очередного общего отчетного
собрания членов СНТ «Водитель»

от 26.08.2023г.

Место проведения: УР, Малопургинский район, территория СНТ «Водитель», уч.533а

Начало собрания: 16.10ч

По реестру на 26.08.2023г членов СНТ – 394 садовода, согласно Реестру регистрации присутствуют на собрании лично 182 члена, по доверенности – 24 члена.

Кворум составил 52,3%.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение Акта документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Водитель» за 2022 год.
5. Утверждение отчета председателя товарищества за 2022г.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год и ее ФЭО
7. Утверждение членского взноса и платы для садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 2024 год в размере 10руб/кв.м.
8. Утверждение целевого взноса на строительство дороги по Центральной улице массива на 2024г
9. Утверждение плана работ председателя на 2024 год.
10. Утверждение премиального фонда членам правления и старшим по улицам в сумме 65000,0руб за 2023г (членам правления 5чел*5000,0руб; старшим по улицам 20чел*2000,0руб)
11. Утверждение «часов тишины» на территории СНТ
12. Утверждение покупки мотокроссы
13. Утверждение графика подачи воды в аномально жаркие периоды
14. Утверждение Устава в новой редакции с учетом ФЗ-312 от 14.07.2022г
15. Выборы членов правления.
16. Перераспределение заброшенных участков
17. Прения.

Вопрос 1. Председателем собрания была предложена Бобоева Г.Н.

За данное предложение проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избрана Председатель СНТ «Водитель» Бобоева Галина Николаевна

Вопрос 2. Секретарем собрания была предложена Хазиахметова Л.В.

За данное предложение проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Секретарем собрания избрана Хазиахметова Любовь Владимировна (ул.2 уч.1006)

Вопрос 3. Счётная комиссия предложена в составе – Антропова А.Р. ул.2 уч.1091, Васютов В.Н ул.6 уч.149, Наговицына Т.В. ул.7 уч.360.

За данные кандидатуры проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Избрана счетная комиссия в составе: Антропова А.Р. ул.2 уч.1091, Васютов В.Н ул.6 уч.149, Наговицына Т.В. ул.7 уч.360.

Председатель собрания Бобоева Г.Н. ознакомила собрание с повесткой дня

За повестку собрания проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Повестка дня утверждена.

Вопрос 4. Бухгалтер СНТ «Водитель» Иванова С.М. ознакомила членов СНТ с Актом документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Водитель» за 2022 год. Работа признана

удовлетворительной, имеются рекомендации – расчёты с поставщиками услуг желательно вести через расчётный счет, максимально переводить садоводов на перечисление взносов через банк (Акт прилагается).

Утвердили единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Акт документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Водитель» за 2022 год утвержден.

Вопрос 5. Председатель СНТ «Водитель» Бобоева Г.Н. выступила с отчетом о проделанной работе за 2022г. Все, что было запланировано на 2022г, выполнено в полном объеме. За прошедший год с должников взыскана сумма долга за прошлые периоды в размере 1 116 800,0руб., проведены работы по замене столбов на ул.1низ и 11низ с заменой провода на СИП, велась работа по проверке приборов учета потребления электроэнергии в домах садоводов с подписанием Актов балансовой принадлежности, демонтирован и установлен забор с западной стороны (Отчёт прилагается). Работа Председателя признана удовлетворительной.

За утверждение отчета проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Отчет председателя за 2022г утвержден.

Вопрос 6. Бухгалтер СНТ «Водитель» Иванова С.М. ознакомила со Сметой доходов и расходов на 2023год и ее финансово-экономическим обоснованием (Смета доходов и расходов прилагается)

За утверждение Сметы проголосовали «За» 205 человек, «Против» 0 человек, «Воздержался» 1 человек Михайленко В.Л. 5 улица, 88 участок

РЕШЕНИЕ: Приходно-расходная смета на 2023г и ее финансово-экономическое обоснование утверждены.

Вопрос 7. Выступила Председатель Бобоева Г.Н.: Предлагаю установить членский взнос на 2024г в размере 10рублей за квадратный метр.

Членский взнос в размере 10руб./кв.м. утвердили единогласно.

РЕШЕНИЕ: Утвержден членский взнос на 2024г в размере 10руб. с кв.м. пропорционально площади земельного участка.

Вопрос 8. Утверждение целевого взноса на строительство дороги по Центральной улице массива на 2024г. Согласно коммерческому предложению Целевой взнос на строительство дороги по Центральной улице составит 22,50 рублей за квадратный метр исходя из общей площади используемых садоводами земель (Расчет прилагается).

За утверждение целевого взноса строительство дороги по Центральной улице в размере 22,50 руб/кв.м. проголосовали

«За» -169 человек «Против» – 26 человек Воздержались – 11 человек

Было внесено предложение сделать ремонт дороги за один сезон, 2024г, и внести данный целевой взнос всю сумму до 01.08.2024г.

За данное предложение проголосовали «За» - единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвержден целевой взнос на строительство дороги по Центральной улице в размере 22,50 руб. с кв.м. пропорционально площади земельного участка.

Вопрос 9. Председатель СНТ Бобоева Г.Н. озвучила план работы на 2024 год. (План прилагается)

Проголосовали «За» - 202 человек «Против» - 4 человека

РЕШЕНИЕ: План работ на 2024г утвержден

Вопрос 10. Утверждение премиального фонда членам правления и старшим по улицам в сумме 65000,0руб за 2023 год (членам правления 5чел*5000,0руб=25000,0руб; старшим по улицам 20чел*2000руб=40000,0 руб)

Премиальный фонд утвердили единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвержден премиальный фонд в сумме 65000,0руб за 2023 год (членам правления 5чел*5000,0руб=25000,0руб; старшим по улицам 20чел*2000руб=40000,0 руб)

Вопрос 11. Утверждение «часов тишины» на территории СНТ Закон 54 РЗ от 15.10.2019г.

Проголосовали: «За» - 200 человек «Против» – 6 человек

РЕШЕНИЕ: Утверждены «часы тишины» на территории СНТ «Водитель»
Будни с 21.00 до 08.00 с 13.00 до 15.00
Выходные с 22.00 до 10.00 с 13.00 до 15.00

Вопрос 12. Утверждение покупки мотокосы
Проголосовали: «За» единогласно
РЕШЕНИЕ: Утвердили покупку мотокосы

Вопрос 13. Утверждение графика подачи воды в аномально жаркие периоды 2 часа утром, 2 часа вечером при температуре от +30 градусов
Проголосовали: «За» единогласно
РЕШЕНИЕ: В аномально жаркие дни установить график подачи воды 2 часа утром, 2 часа вечером при температуре от +30 градусов

Вопрос 14. Утверждение Устава в новой редакции с учетом ФЗ-312 от 14.07.2022г
Проголосовали «За» единогласно
РЕШЕНИЕ: Утвердили Устав в новой редакции с учетом изменений согласно законам 217-ФЗ и 312-ФЗ

Вопрос 15. Выборы членов правления.
Были предложены кандидатуры Аккуратновой С.Н. ул.7 уч.173, Наркеевой С.С. ул.9 уч. 211, уч.13 уч.999
За данные кандидатуры проголосовали единогласно «За».
РЕШЕНИЕ: В члены правления избраны Аккуратнова С.Н. ул.7 уч.173, Наркеева С.С. уч.13 уч.999, ул.9 уч. 211.

Вопрос 16. Перераспределение заброшенных участков согласно заявлениям членов СНТ «Водитель»: Рудакову А.А. - 75кв.м. уч.1009 уч.2, Юшкову С.Я. - уч.620 ул.16,
Беспаловой З.С. - уч.386 ул.6, Антроповой А.Р. - уч.1091 ул.2,
Тимофееву Д.М. - уч.890 ул.15
За данное перераспределение заброшенных участков проголосовали единогласно «За».
РЕШЕНИЕ: Перераспределены заброшенные участки: Рудакову А.А. уч.1009 уч.2, Беспаловой З.С. уч.386 ул.6, Антроповой А.Р. уч.1091 ул.2, Юшкову С.Я. уч.620 ул.16, Тимофееву Д.М. уч.890 ул.15

Вопрос 17. Прения
У собрания вопросов не возникло

Собрание закрыто в 17ч 40мин

Председатель собрания

Г.Н. Бобоева

Секретарь собрания

Л.В. Хазиахметова

Счетная комиссия:

Антропова А.Р. ул.2 уч.1091

Васютов В.Н ул.6 уч.149

Наговицына Т.В. ул.7 уч.360.

Председатель СНТ «Водитель»



Г.Н. Бобоева