

Утверждено решением  
**общего собрания членов СНТ «Водитель»**

Протокол № 11 от 24.08.2019г

**Положение о размере и порядке уплаты взносов и иных обязательных денежных платежей гражданами, членами СНТ «Водитель» и правообладателями садовых участков без участия в товариществе.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет:

- перечень, размер и порядок уплаты взносов и иных обязательных денежных платежей в товарищество гражданами, членами СНТ и индивидуальными садоводами.
- санкции за неуплату установленных взносов и платежей и порядок их применения.
- общий порядок расходования денежных средств товарищества;

1.2. Регламент и любые его изменения вступают в силу с даты их утверждения решением общего собрания СНТ.

**2. Взносы и платежи:**

2.1. Членские взносы – взносы, уплачиваемые членами Товарищества для покрытия расходов на содержание имущества общего пользования, а также на общехозяйственные расходы – это административно-управленческие расходы (на оплату труда работников, заключивших трудовые договора или договора гражданско-правового характера с Товариществом, выплату вознаграждения членам Правления в соответствии с приходно-расходной сметой, уплату налогов в бюджет и внебюджетные фонды по заработной плате работников; комиссии банка за расчетно-кассовое обслуживание и ведение счета, покупка канцтоваров, расходных материалов для оргтехники, услуги почтовой связи, транспортные расходы, расходы, связанные с организацией собраний и т.п.), а также расходы по уплате налогов, разного рода сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества.

**2.1.1. Членские взносы образуют эксплуатационный фонд Товарищества.**

**2.1.2. Членские взносы в СНТ рассчитываются пропорционально размеру индивидуального участка каждого собственника земельного участка.**

2.1.3. Членский взнос один, но его размер разный для садоводов. Садовод, владеющий большим участком, платит больший членский взнос.

2.1.4. Размер членского взноса определяется ежегодно общим размером расходной части сметы СНТ и размером индивидуального садового земельного участка садовода.

2.1.5. Общее собрание членов СНТ утверждает своим решением затраты и доходы СНТ в очередном году, из которых рассчитывается размер членского взноса за один квадратный метр.

**2.1.6. Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в течение текущего календарного года не позднее 31 августа.**

**2.1.7. В случае несвоевременной уплаты членского взноса, взнос с собственников земельного участка, просрочившего оплату, увеличивается на 10%.**

2.1.8. Срок увеличения взноса устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, установленным решением общего собрания членов СНТ «Водитель» (31 августа) как крайний срок оплаты владельцами участков членских взносов.

2.2. Целевые взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение и создание объектов общего пользования, находящихся в совместной собственности членов Товарищества. К созданию объектов относится также восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция) объектов общего пользования, улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) соответствующего объекта и увеличивающие его стоимость.

2.2.1. Целевые взносы образуют фонды в зависимости от вида приобретаемого (создаваемого) объекта общего пользования: целевой фонд дорожного строительства; целевой фонд благоустройства и т.п.

**2.2.2. Целевые взносы в СНТ рассчитываются пропорционально размеру индивидуального участка каждого собственника земельного участка.**

**2.2.3. Целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в размере, рассчитанном с кв.метра земельного участка, находящегося в собственности садовода, и в сроки, установленные Общим собранием членов СНТ «Водитель» в решении о приобретении или создании соответствующего объекта общего пользования. Рекомендуемый срок уплаты целевых взносов – 31 июля хозяйственного года.**

В случае несвоевременной уплаты целевого взноса, взнос с собственника земельного участка, просрочившего оплату, увеличивается на 10%.

Срок увеличения взноса устанавливается с первого числа месяца следующего за месяцем, установленным решением общего собрания членов СНТ «Водитель» как крайний срок оплаты владельцами участков целевого взноса, до даты полного погашения задолженности.

2.3. Денежные средства, поступающие в Товарищество, подлежат распределению по статьям расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой ежегодно решением общего собрания членов, при этом: - целевые взносы – исключительно на оплату работ и материалов по реализации соответствующих проектов модернизации и капитального ремонта объектов имущества общего пользования СНТ. Отчёт об использовании этих средств представляется общему собранию членов товарищества отдельно по соответствующим статьям расходов.

2.4. Для членов СНТ основанием для оплаты членских, целевых взносов и коммунальных платежей является Устав СНТ.

2.5. Садоводы - правообладатели садовых участков, не являющиеся членами СНТ, вносят плату в суммах, аналогичных уплачиваемых членами СНТ согласно закону 217-ФЗ от 29.07.2017 года.

2.6. Размеры и сроки уплаты членских и целевых взносов для членов СНТ и садоводов - правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, определяются ежегодным общим собранием СНТ на основании принятой этим собранием приходно-расходной сметы.

2.7. Коммунальные платежи за электроэнергию.

2.7.1. Члены СНТ, и садоводы - правообладатели земельных участков, не являющихся членами СНТ, производят оплату за потребленную электроэнергию на банковский счет СНТ по тарифам, установленным РЭК по УР до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

2.7.2. Электроэнергия общего пользования, технологические потери в распределительной сети СНТ оплачиваются по статье «Расходы на текущее содержание и ремонт имущества общего пользования» сметы СНТ.

2.7.3. Санкции, применяемые при просрочке уплаты взносов, сроки и порядок их применения устанавливаются решением общего собрания и являются одинаковыми для членов СНТ и садоводов, не являющихся членами СНТ.

2.7.4. К должникам по взносам и платежам, в том числе об игнорировании решений общего собрания и правления СНТ, отказе дачи объяснений, отказе в получении письменных предупреждений, могут применяться дополнительно:

- 1) подача исковых заявлений в суд с целью взыскания с неплательщиков суммы задолженности с учетом судебных издержек;
- 2) вывешивание списков должников на досках объявления СНТ с указанием суммы задолженности;
- 3) требование объяснения причин неплатежей на правлении и/или общем собрании СНТ;
- 4) внесение в протоколы правления Товарищества и общего собрания требований к неплательщикам о ликвидации задолженности в конкретные сроки; направление им от имени правления СНТ соответствующих писем, актов и т.п.;
- 5) составление Актов о противоправных действиях неплательщиков;
- 6) иные законные методы воздействия и санкции.

2.7.5. О подаче искового заявления в суд член СНТ или правообладатель садового участка, не являющийся членом СНТ, должен быть предварительно проинформирован правлением СНТ. Член СНТ или правообладатель садового участка, не являющийся членом СНТ, считается проинформированным, если он (его представитель) присутствовал на правлении товарищества или общем собрании, где принималось решение о применении санкций, а также, если по адресу его регистрации было направлено соответствующее заказное письмо с уведомлением.

2.8. Садоводы, которые в случае затруднительного материального положения не могут своевременно оплатить членские, целевые взносы, имеют право обратиться в правление СНТ «Водитель» с просьбой возможной отсрочки оплаты членских, целевых взносов. В своем заявлении садовод указывает возможный срок оплаты взносов, который не должен превышать шести месяцев с окончательной даты оплаты взносов принятой на общем собрании СНТ «Водитель».