

ПРОТОКОЛ № 17/26

очередного общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Водитель»

от 15.08.2026г.

Место проведения: УР, Малопургинский район, территория СНТ «Водитель», уч.533а

Начало собрания: 16:15ч

Окончание собрания 17:20

Общее количество садоводов по реестру на 15.08.2026г – 505; из них членов СНТ - 321

Согласно Реестру регистрации присутствуют на собрании лично 152 члена товарищества, по доверенности – 34 члена СНТ.

Кворум составил 57,94%.

Садоводов, ведущих садоводство в границах СНТ без участия в членстве, – 133, продано участков, но не оформлены документально – 4, умерших – 44, лично присутствуют на собрании – 17.

Председатель СНТ Бобоева Г.Н. ознакомила собрание с повесткой собрания.

Повестка дня:

Вопрос 1. Выборы председателя собрания.

Вопрос 2. Выборы секретаря собрания.

Вопрос 3. Выборы счетной комиссии.

Вопрос 4. О работе Правления в 2026г. Отчет Председателя за период с августа 2025 по июль 2026г

Вопрос 5. О состоянии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025г. Акт документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Водитель» за 2025г.

Вопрос 6. О финансово-экономическом обосновании и утверждении размера членского взноса и платы для садоводов, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в членстве, на 2027г в размере 14,00руб/кв.м.

Вопрос 7. Об утверждении проекта приходно-расходной сметы на 2027г

Вопрос 8. Об утверждении размера целевых взносов на 2027г:

- на возмещение затрат в сумме 300 000,00руб., связанных с приобретением и заменой насосов на 2й и 3й скважинах, в размере 1,50 руб/кв.м.

- на затраты, связанные с модернизацией электросетей в сумме 531 100,0руб., в размере 2,50руб/кв.м.

Вопрос 9. Об исключении из членов СНТ 4чел. (список прилагается)

Вопрос 10. О перераспределении отказных участков членам товарищества (список прилагается)

Вопрос 11. Об утверждении членов правления

Вопрос 12. О выборах Председателя СНТ «Водитель»

Вопрос 13. Прения: среди прочих будет обсуждаться вопрос о санитарном состоянии свалки.

Повестку утвердили единогласно.

Вопрос 1. Председателем собрания была предложена Бобоева Г.Н.

За данное предложение проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избрана Председатель СНТ «Водитель» Бобоева Галина Николаевна

Вопрос 2. Секретарем собрания была предложена Хазиахметова Л.В.

За данное предложение проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Секретарем собрания избрана Хазиахметова Любовь Владимировна (ул.2 уч.1006)

Вопрос 3. Счётная комиссия предложена в составе – Наркеева С.С. ул.13 уч.999, Калмыков Д.И. ул.10 уч.335, Ураськина Н.В. ул.10 уч.335

За данные кандидатуры проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Избрана счетная комиссия в составе: – Наркеева С.С. ул.13 уч.999, Калмыков Д.И. ул.10 уч.335, Ураськина Н.В. ул.10 уч.335

Вопрос 4. О работе Правления в 2026г. Отчет Председателя за период с августа 2025 по июль 2026г
Председатель озвучила отчет о проделанной работе за указанный период. Материалы по работе правления и Отчет Председателя представлены на сайте СНТ «сад-водитель.рф»
За признание отчета Председателя и работы правления удовлетворительными проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Работа правления и отчет председателя признаны удовлетворительными.

Вопрос 5. О состоянии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025г. Акт документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Водитель» за 2025г.

Бухгалтер СНТ «Водитель» Иванова С.М. ознакомила членов СНТ с Актом документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Водитель» за 2025 год. Работа признана удовлетворительной, имеются рекомендации – объяснить садоводам о необходимости передачи показаний для корректного отражения оплаты за потребленную эл.энергию, погасить задолженность по заработной плате и начисленным налогам и взносам (Акт прилагается).

Утвердили единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Акт документальной проверки финансовой деятельности СНТ «Водитель» за 2025 год утвержден.

Вопрос 6. О финансово-экономическом обосновании и утверждении размера членского взноса и платы для садоводов, ведущих садоводство в границах товарищества без участия в членстве, на 2027г в размере 14,00руб/кв.м.

Бухгалтер СНТ «Водитель» Иванова С.М. ознакомила членов СНТ с финансово-экономическим обоснованием сметы на 2027г., куда заложено повышение оплаты за услуги сезонных работников (сантехник 18000,0руб., 2 косаря $18000,0 \times 2 = 36000,0$ руб., работник свалки 18000,0руб., электрик 15000,0руб.) и заработной платы председателю СНТ (МРОТ, действующий на момент выплаты заработной платы, + 30%)

Исходя из вышеизложенного предложен членский взнос и плата для садоводов, ведущих садоводство в границах массива без участия в товариществе, на 2027 год в размере 14руб/кв.м

За финансово-экономическое обоснование сметы на 2027г, повышение оплаты за услуги сезонных работников и зарплаты председателю, членский взнос и плату для садоводов, ведущих садоводство в границах массива без участия в товариществе, в размере 14,00руб/кв.м. проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Утверждены финансово-экономическое обоснование сметы на 2027г, повышение оплаты за услуги сезонных работников и зарплаты председателю, членский взнос и плата для садоводов, ведущих садоводство в границах массива без участия в товариществе, на 2027г в размере 14руб/кв.м.

Вопрос 7. Об утверждении проекта приходно-расходной сметы на 2027г

Бухгалтер СНТ «Водитель» Иванова С.М. ознакомила собрание с Проектом приходно-расходной сметы на 2027год (Проект Сметы прилагается)

За утверждение приходно-расходной сметы проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Приходно-расходная смета на 2027г утверждена.

Вопрос 8. Об утверждении размера целевых взносов на 2027г:

- В связи с частыми выходами из строя глубинных насосов Председатель Бобоева Г.Н. озвучила о необходимости введения целевого взноса на возмещение затрат в сумме 300 000,00руб., связанных с приобретением и заменой насосов на 2й и 3й скважинах, в размере 1,50 руб/кв.м.

За целевой взнос на возмещение затрат, связанных с приобретением и заменой насосов на 2й и 3й скважинах, в размере 1,50 руб/кв.м проголосовали единогласно «За».

- Во избежание перепадов напряжения электроэнергии на массиве необходимо провести модернизацию электросетей. Стоимость работ - 531 100,0руб. Целевой взнос составит 2,50руб/кв.м.

За целевой взнос на модернизацию электросетей в размере 2,50руб/кв.м проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Приняты целевые взносы на возмещение затрат на приобретение и замену насосов в размере 1,50руб/кв.м и на модернизацию электросетей в размере 2,50руб/кв.м.

Вопрос 9. Об исключении из членов СНТ 4чел.

В связи с задолженностью по оплате членских и целевых взносов Председатель предложила исключить из членов СНТ садоводов в количестве 4человек (Список прилагается) на основании п.5.2.3 Устава СНТ.

За исключение из членов СНТ 4 человек согласно списку проголосовали единогласно «За».

РЕШЕНИЕ: Исключены из членов СНТ 4 садовода согласно прилагаемому списку

Вопрос 10. О перераспределении отказных участков членам товарищества

В правление СНТ поступили 2 заявления от членов товарищества о перераспределении им отказных участков: ул.9 уч.211 Преснякову Никите Александровичу и ул.2 уч.1009 Рудакову Николаю Викторовичу

За перераспределение отказных участков членам товарищества согласно поступившим заявлениям проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: 2 участка перераспределены согласно заявлениям

Вопрос 11. Об утверждении членов правления

Согласно Законодательству члены Правления выбираются сроком на 5 лет. В текущем году истекает срок полномочий действующего состава правления. Необходимо перевыбрать. Председатель Бобоева Г.Н. озвучила состав действующего правления: Бобоева Г.Н. ул.6 уч.137, Беркутова Л.И. ул.10 уч.234, Аккуратнова С.Н. ул.7 уч.173, Наркеева С.С. ул.13 уч.999, Пестерев В.Л. ул.11 уч.240. Садоводами предложено оставить правление в том же составе.

За продление полномочий действующего состава правления проголосовали единогласно «За»

РЕШЕНИЕ: Утверждены члены правления в прежнем составе сроком на 5 лет.

Вопрос 12. О выборах Председателя СНТ «Водитель»

Согласно Законодательству Председатель СНТ выбирается сроком на 5 лет. В текущем году истекает срок полномочий действующего Председателя Бобоевой Г.Н. Необходимо избрать. За период правления действующего председателя заявлений от кандидатов на место председателя не поступало. Садоводы предложили действующему председателю остаться на должности Председателя СНТ сроком на 5 лет

За кандидатуру действующего председателя проголосовали единогласно «За»

Председатель Бобоева Г.Н. ознакомила собрание с планом работы на предстоящий год.

РЕШЕНИЕ: Председателем СНТ «Водитель» выбрана Бобоева Г.Н. со сроком полномочий на 5 лет и утвержден план работы на предстоящий год (План прилагается).

Вопрос 13. Председатель Бобоева Г.Н. подняла вопрос о санитарном состоянии свалки. Еще раз напомнила садоводам, что можно вывозить на свалку и как сортировать мусор согласно Федеральному закону
Других вопросов в Прениях не возникло

Собрание закрыто в 17ч 20мин

Председатель собрания



Г.Н. Бобоева

Секретарь собрания



Л.В. Хазиахметова

Председатель СНТ «Водитель»



Г.Н. Бобоева