

Председатель собрания _____/_____

Секретарь собрания _____/_____

ПРОЕКТ СМЕТЫ доходов и расходов на 2027г.

№ п/п	Приход	План	Факт	Примечание
1	Остаток наличных средств в кассе на 01.01.2025г.			
2	Остаток средств на р/с на 01.01.2025.			Дог. с ПАО «Сбербанк» № 8618/0312/002122 от 19.08.2015
3	Задолженность по членским взносам за прошлые периоды	400 000,00		п.3,4,5 ст.5 ФЗ-217 «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе»; п.9,10 ст.14 ФЗ-217 «Взносы членов товарищества»
4	Задолженность по целевым взносам за прошлые периоды	500 000,00		п.3,4 ст.5 ФЗ-217 «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе»; п.9,10 ст.14 ФЗ-217 «Взносы членов товарищества»
5	Плата за э/э по индивидуальным приборам учета 1полугодие	350 000,00		п.1.7, 4.1.1 Положения «Об электроснабжении», Протокол № от общего собрания членов товарищества
6	2 полугодие	448 000,00		п.1.7, 4.1.1 Положения «Об электроснабжении», Протокол № от общего собрания членов товарищества
7	Членские взносы за 2027г (230255кв.м*14,00руб.)	3 223 570,00		п.3,4 ст.5 ФЗ-217 «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе»; ст.14 ФЗ-217 «Взносы членов товарищества»
8	Прочие поступления	20 000,00		
9	Целевой взнос на замену кабеля на СИП (230255кв.м*2,50руб.)	575 637,50		п.3,4 ст.5 ФЗ-217 «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе»; ст.14 ФЗ-217 «Взносы членов товарищества»; Протокол № от 23.08.2019г общего собрания членов товарищества
10	Целевой взнос на возмещение затрат по замене насосов (230255кв.м*1,5)	345 382,50		п.3,4 ст.5 ФЗ-217 «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе»; ст.14 ФЗ-217 «Взносы членов товарищества»; Протокол № от 23.08.2019г общего собрания членов товарищества
	ИТОГО	5 862 590,00		

№ п/п	Расход	План	Фин.-эконом. обоснование взносов	Нормативно-документальное обоснование взносов
1	Заработная плата, налоги с ФОТ, в т.ч.	2 511 696,00	7,78	
1.1	зарплата АУП + налоги с ФОТ	1 362 696,00	5,92	

	30000,0*12мес+39000,0*12мес	828 000,00	3,60	п.п.7 п.5 ст.14 ФЗ-217 «...Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры...»; ТК РФ; НК РФ; Протокола Общего собрания членов СНТ №
	3000,0*5мес. (оператор)	15 000,00	0,07	
	налоги с ФОТ (30,2%)	363 306,00	1,58	
	налог НДФЛ 13%	156 390,00	0,68	
1.2	зп сторожам (30000,0*12мес*2чел)	720 000,00	3,13	
1.3	зп сантехнику (18000,0*6мес + 5000,0 запуск)	113 000,00	0,49	Протокол Общего собрания членов СНТ №
1.4	зп электрику (15000,0*5мес)+5000,0 за зимний период	80 000,00	0,35	Протокол Общего собрания членов СНТ №
1.5	зп косарю 18000,0*6мес*2чел + расходники и ГСМ	236 000,00	1,02	Протокол Общего собрания членов СНТ №
2	Членство в Союзе садоводов	25 000,00	0,11	Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции Союза. На уровне 2024г из расчета 50руб. С действующего участка
3	Услуги ревизионной комиссии в Союзе садоводов	20 000,00	0,09	
4	Оплата за электроэнергию	1 500 000,00	6,51	дог.Ц 0681 от 01.01.2016
5	Вывоз мусора и уборка свалки, в т.ч.	249 000,00	1,08	
5.1	Спецавтохозяйство 20000,0*6мес	120 000,00	0,52	дог.ТКО0003781 от 17.04.2019г.
5.2	зп уборщикам свалки 18000,0*7мес+3000,0 (зимняя уборка свалки)	129 000,00	0,56	Протокол Общего собрания членов СНТ №
6	Услуги банка, в т.ч. Услуги биллинга	30 000,00	0,13	дог.№8618/0312/002122 от 19.08.2015
7	Юридические услуги	280 000,00	1,22	
7.1	юридические услуги по взысканию задолженностей	100 000,00	0,43	дог. б/н от 01.11.2025г на оказание юридических услуг
7.2	оспаривание протоколов заседаний правления и ОС	180 000,00	0,78	ведение дел в суде 1й инстанции 85 000,0; ведение дел в суде апелляционной инстанции 70 000,0; составление кассац.жалобы, отзыва, возражений на кассац.жалобу 25 000,0
8	Премияльный фонд, в т.ч.	81 000,00	0,35	
8.1	старшим по улицам 20чел.*2800,0	56 000,00	0,24	Протокол Общего собрания членов СНТ № «... в размере 50% от чл.взноса из расчета за участок 400кв.м...»
8.2	членам Правления 5чел.*5000,0	25 000,00	0,11	
9	Оплата за сотовую связь	4 800,00	0,02	На уровне расходов 2024г (председателю 300,0*12мес, сторожам 50,0*2чел*12мес, бухгалтер 100,0*12мес)
10	Содержание сторожевых собак	6 000,00	0,03	На уровне расходов 2026г с учетом роста цен
11	Транспортные услуги (перевозка, бензин)	15 000,00	0,07	На уровне расходов 2026г Согласно тарифам грузоперевозчиков
12	Работы на территории массива (покупка и замена насоса, установка столбов, замена проводов, чистка емкости для питьевой воды, покупка и установка хоз.блока на свалке, установка видеонаблюдения на свалке)	200 000,00	0,87	На уровне расходов 2025г
13	Модернизация ВЛ-4 (замена проводов на СИП-кабель)	532 000,00	2,31	Смета на выполнение работ
14	Зимняя чистка дорог	35 000,00	0,15	На уровне расходов 2026г
15	Обслуж.системы видеонаблюдения и обслуживание работы шлагбаума	10 000,00	0,04	На уровне расходов 2026г
16	Борьба с грызунами	10 000,00	0,04	Дог. от 17.09.2024 с ООО СтройХимТрейд
17	Приобретение материалов, инвентаря для нужд массива	130 000,00	0,56	СИП-кабель для замены провода, эл.счетчики по улице в комплекте, краны

18	Использование транспорта в служебных целях	15 000,00	0,07	На уровне расходов 2026г
19	Заготовка дров, газа для сторожа	25 000,00	0,11	На уровне расходов 2026г
20	Земельный налог	1 000,00	0,00	НК РФ
21	Сопровождение 1С, СБИС (эл.отчетность), расходы на принтер, канцтовары, почтовые расходы, госпошлины, суд.письма, претензии, абонирование почт.ящика, Интернет , сопровождение сайта и проч.	100 000,00	0,43	ООО «Тензор» (СБИС) 13000,0; дог.797663 от 03.07.2020г с Почта России (абонир.ящика, госпошлины, заказные письма, досудебные претензии...) 60000,0; сопровождение сайта 15000,0
22	Расходы, связанные с аварийными ситуациями	200 000,00	0,87	
	ИТОГО	5 980 496,00	20,45	

Профицит (+)/Дефицит (-)

-117 906,00